



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ  
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๑๒๒๘ ตำบลแหลมฟ้าผ่า อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

ด้วย นายนิพร พันธุ์พัก ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๑๒๒๘ ตำบลแหลมฟ้าผ่า อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๖ ไร่ วัตถุประสงค์การเช่าเพื่ออยู่อาศัย มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจากเดิมเพื่ออยู่อาศัย เป็นเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (สถานบริการล้าง อัด ฉีด) เต็มพื้นที่

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๒๑ วรรคสอง วรรคสาม และตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การประกาศรับฟังความคิดเห็น เมื่อมีการปลูกสร้างอาคารหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันเพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวข้างต้น มีกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในประกาศ เพื่อประกอบการพิจารณา จึงขอรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๑. วัตถุประสงค์/สาระสำคัญของโครงการ

เพื่อประโยชน์อย่างอื่น (สถานบริการล้าง อัด ฉีด) เนื้อที่ที่แปลง ๐-๑-๘๖ ไร่

๒. เจ้าของโครงการ

กรมธนารักษ์ผู้ให้เช่า และนายนิพร พันธุ์พัก ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเป็นผู้ดำเนินการ

๓. ที่ดินราชพัสดุที่จะดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๑๒๒๘ ตำบลแหลมฟ้าผ่า อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ ๐-๑-๘๖ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่ที่แนบท้ายประกาศนี้

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

อายุสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุคราวละ ๓ ปี

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ

๕.๑ รัฐมีรายได้เพิ่มขึ้น

๕.๒ ประชาชนได้มีโอกาสนำที่ดินราชพัสดุที่เช่ามาพัฒนาตามศักยภาพของพื้นที่

๕.๓ เป็นการเพิ่มศักยภาพของที่ดินบริเวณดังกล่าว

๖. ประมาณการรายได้ที่ทางราชการจะได้รับ

รัฐมีรายได้จากค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าและค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

**๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น**

ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นในโครงการดังกล่าว ให้แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือถึงธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการส่งทางช่องทางต่อไปนี้

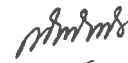
๗.๑ ส่งทางไปรษณีย์ จ่าหน้าซอง ถึงธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ ที่อยู่ : สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ เลขที่ ๑/๑ ถนนศรีสมุทร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐

๗.๒ ส่งทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๓๘๙ ๑๒๕๗

๗.๓ ส่งทาง E-mail สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ E-mail : [rtsmp@treasury.go.th](mailto:rtsmp@treasury.go.th)

ทั้งนี้ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าว ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

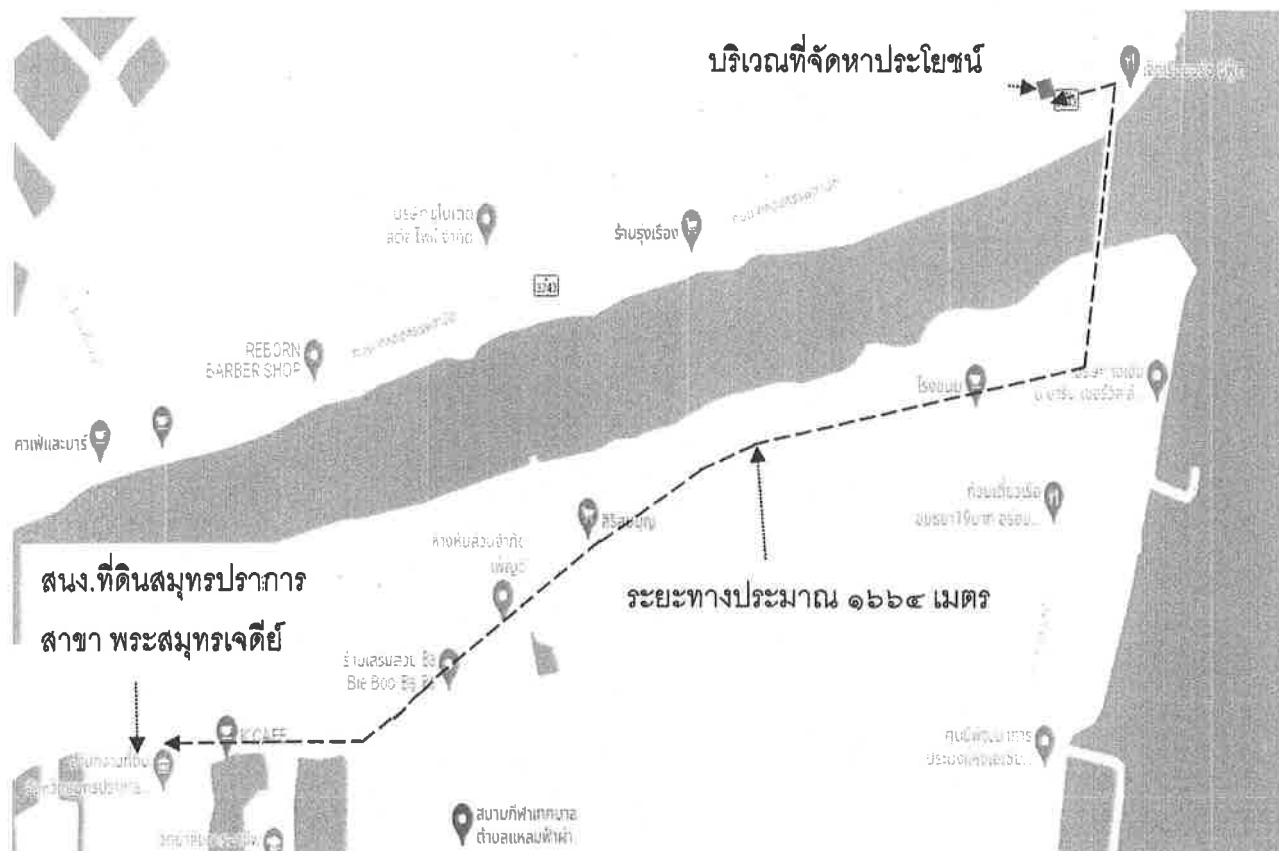
ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



นางสาวกาญจนา กิจชนะพานิชย์  
ธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ


แผนที่สังเขป

ราย.....นายนิพร พันธุ์ฝึก (ขอนำไปจัดหาประโยชน์).....ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่.....สป.๑๒๒๘  
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.....  
หน้าสำรวจ.....ระวาง.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตำบล.....แหลมฟ้าผ่า.....อำเภอ.....พระสมุทรเจดีย์.....จังหวัด.....สมุทรปราการ



หมายเหตุ

บริเวณที่ดินราชพัสดุที่ นายนิพร พันธุ์ฝึก จัดหาประโยชน์ทั้งแปลง เนื้อที่ ๐-๑-๘๖ ไร่

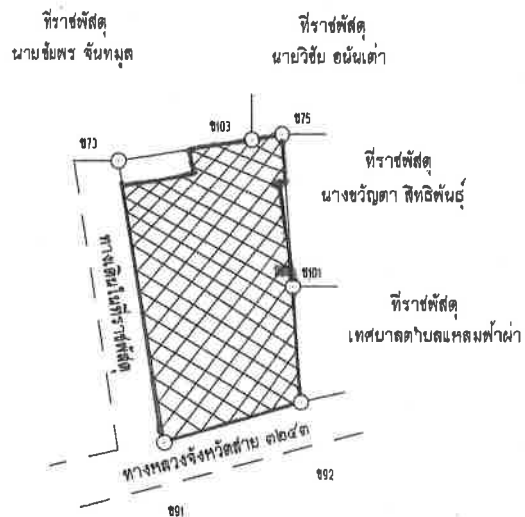
ลงชื่อ  ผู้เขียน  
( นายธิติ มณีหัยัน )  
๑๑ / สิงหาคม / ๒๕๖๖

ลงชื่อ  ผู้ตรวจ  
( นายกมล ชรรมหาทอง )  
๑๑ / สิงหาคม / ๒๕๖๖

# แผนที่

(สส. 10)

แสดงเขตที่ดินราชพัสดุทะเบียนเลขที่ สป.๑๒๒๘ ราย นายนิพร พันธุ์พัก (ขอนำไปจัดหาประโยชน์)  
 รายตัวหน้า - หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เลขที่ - เล่ม - หน้า -  
 เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ระบาย - หมู่ที่ -  
 ถนน / ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง แหลมฟ้าผ่า อำเภอ / เขต พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ  
 รั้ววันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ ผู้ทำการรังวัด นายอภิชาติ มณีหยัน ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ  
 มาตรฐาน ๑ : ๑๐๐๐



บริเวณที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่สป.๑๒๒๘ ราย นายนิพร พันธุ์พัก(ขอนำไปใช้ประโยชน์)ทั้งแปลง  
 มีเนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๘๖ ไร่ (๖๔๔ ตารางวา)  
 พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ ๗๒๗ ตารางเมตร  
 — พื้นที่ใช้สอยเฉพาะส่วนที่จัดประโยชน์ประมาณ ๗๒๗ ตารางเมตร

หมายเหตุ เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ \_\_\_\_\_  
 สัญญาที่ \_\_\_\_\_ วันที่ \_\_\_\_\_  
 เขตเช่าเนื้อที่ \_\_\_\_\_  
 อาคารเลขที่ \_\_\_\_\_

กรมธนารักษ์

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จำลอง  
 ( นายอภิชาติ มณีหยัน )  
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ  
 วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖  
 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ตรวจ  
 ( นายกมล ธรรมาทอง )  
 ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส  
 วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖