



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการ
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ
บริเวณคันกันน้ำเค็ม ตามผังการสำรวจของกรมธนารักษ์ ลำดับที่ ๕๕
ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สมุทรปราการมีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้างอาคาร
สิ่งปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุบริเวณคันกันน้ำเค็ม ตามผังการสำรวจ
ของกรมธนารักษ์ ลำดับที่ ๕๕ ริมถนนสุขุมวิท ตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
รังวัดได้เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๓ - ๙๔ ไร่ ด้วยวิธีประมูลหาผู้ลงทุนเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่
ทางราชการตามเงื่อนไขการประมูล

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่
๔ มกราคม ๒๕๖๔ หมวด ๒ ข้อ ๑๕ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์
ที่ราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ บทเฉพาะกาล ข้อ ๕๓, ๕๔ และระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๐ วรรคสองและวรรคสาม ประกอบคำสั่ง
กรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การประกาศรับฟังความคิดเห็น
เมื่อมีการปลูกสร้างอาคารหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันเพื่อให้
ประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่น ได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวข้างต้น
มีกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในประกาศเพื่อประกอบการพิจารณา จึงขอรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับ
โครงการดังกล่าวซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๑. วัตถุประสงค์/สาระสำคัญของโครงการ

เปิดประมูลคัดเลือกผู้เสนอโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุโดยการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง
ยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และให้ผลประโยชน์ตอบแทนทางราชการ

๒. เจ้าของโครงการ

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

๓. ที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ

ที่ดินราชพัสดุบริเวณคันกันน้ำเค็ม ริมถนนสุขุมวิท ตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ
จังหวัดสมุทรปราการ ตามผังการสำรวจของกรมธนารักษ์ ลำดับที่ ๕๕ เนื้อที่ประมาณ ๔ - ๓ - ๙๔ ไร่
จำนวน ๑ แปลง (รายละเอียดตามแผนที่สังเขปแนบท้าย)

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นไปตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ

- ๕.๑ มีการพัฒนาและใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- ๕.๒ เพิ่มศักยภาพที่ราชพัสดุบริเวณที่ดำเนินโครงการและบริเวณใกล้เคียง
- ๕.๓ รัฐมีรายได้และทรัพย์สินเพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ

๕.๔ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาเมืองของจังหวัดสมุทรปราการ รวมถึงส่งเสริมการกระจายรายได้และกระตุ้นเศรษฐกิจให้กับท้องถิ่นและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

๕.๕ เป็นแบบอย่างของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุรายอื่น ๆ ในการดำเนินการพัฒนาที่ราชพัสดุที่เช่า

๖. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นในโครงการดังกล่าว ให้แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือถึงธนากรักษ์พื้นที่สมุทรปราการส่งทางช่องทางต่อไปนี้


๖.๑ ส่งทางไปรษณีย์ จ่าหน้าซอง ถึงธนากรักษ์พื้นที่สมุทรปราการ ที่อยู่ : สำนักงานธนากรักษ์พื้นที่สมุทรปราการ เลขที่ ๑/๑ ถนนศรีสมุทร ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐

๖.๒ ส่งทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๓๘๘ ๑๒๕๗

๖.๓ ส่งทาง E-mail สำนักงานธนากรักษ์พื้นที่สมุทรปราการ E-mail : rtsmpp@treasury.go.th

ทั้งนี้ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าว ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศรับฟังความคิดเห็น หรือนับตั้งแต่วันที่ ๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖


(นางสาวกาญจนา กิจชนะพานิชย์)
ธนากรักษ์พื้นที่สมุทรปราการ

